

Podstawa prawna:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Grodków, dnia 10 sierpnia 2018 r.

GGR.II.6840.11.2017.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu :

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),
- § 14 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 sierpnia 2018 r. Nr GGR.II.6840.11.2017 2018 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kole, ul. Towarowa nr 6 stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 253/1,

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038755/6,

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0118 ha

4.Położenie:

- Położenie działki: Grodków, obręb Półwiosek ul. Cicha – Warszawska.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 253/1 o pow. 0,0118 ha , zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr OP1N/00038755/6 niezabudowana, rodzaj użytku: „Bp” położona Grodków, obręb Półwiosek ul. Cicha – Warszawska.

Str.2

Sąsiedztwo funkcji: - położona jest w sąsiedztwie gruntów zabudowanymi o funkcji - mieszkalno - usługowej.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - równy, bez pofałdowań

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej asfaltowej ul. Cichej i Warszawskiej.

Infrastruktura techniczna: - uzbrojenie terenu: - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie stosuje się.

7. Obciążenia:

Zbywana nieruchomość obciążona jest:

- nieodpłatną umową użyczenia na czas określony do dnia 31.12.2018 r. na rzecz wnioskodawcy o nabycie w/w nieruchomości gminnej - Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kole ul.

Towarowa Nr 6,

- nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

8. Cel Wykazu:

Sprzedż – poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej Nr 76, stanowiącej własność Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kole ul. Towarowa Nr 6.

9. Czas i tryb:

Bezprzetargowy,

10. Odpłatność:

Cena sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym Wykazem została ustalona na poziomie jej wartości określonej w Operacie Szacunkowym Rzeczoznawcy Majątkowego z dnia 20 lipca 2018 r. kwotę netto: - 4 000,00 zł, słownie: cztery tysiące złotych, do której to dolicz zostanie podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie: - 920,00 zł, słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/375/2008 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. dz. nr 253/1 i nr 76 znajdują się na terenie o przeznaczeniu podstawowym – aktywności gospodarczej. Docelowe przeznaczenie określone w pkt. 8 Wykazu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Brak osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu.

Str.3

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **16 sierpnia 2018 r. do dnia 5 września 2018 r.** włącznie. Po upływie w/w terminów określonych w § 2, spisany zostanie z wnioskodawcą Okręgową Spółdzielnią Mleczarską w Kole i Gminą Grodków stosowny Protokół Rokowań Stron.

Burmistrz
Marek Antoniewicz